

Leistungen

Stand: 01.01.2009

Timberland-Homes werden als Rohbauhaus, Ausbauhaus oder schlüsselfertig angeboten; den Umfang Ihrer Eigenleistung bestimmen Sie selbst. Auf Wunsch fertigen wir auch das Fundament oder den Keller aus Fertigelementen, mit der kostensparenden Besonderheit, dass die Kellerdecke nicht betoniert zu werden braucht, sondern als optimal isolierte Holzdecke im Lieferumfang des Hauses enthalten ist.

Die dargestellten Grundrisse auf unserer Internetseite und auf der Seite unseres Partner-Planungsbüros in Vancouver, www.streamlinedesign.ca/index.html, sind lediglich nur Gestaltungsvorschläge. Wir arbeiten innovativ und werden auch Ihr Wunschhaus nach Ihren Vorstellungen planen und bauen. Die Bauausführung erfolgt nach den anerkannten Regeln der Baukunst

Soweit nicht anders vereinbart, gelten:

Die in der VOB, Teil C aufgeführten „Allgemeinen Technischen Vorschriften für Bauleistungen“

Die DIN-Bestimmungen mit den Ergänzungen und dem Beiblatt der DIN 4108

Wir bieten unseren Kunden 3 Gestaltungsvarianten von Naturstammhäusern:

1. Naturstammhaus-Fachwerkhaus aus Vollstämmen (Post & Beam)
2. Blockhaus aus waagrecht liegenden Naturstämmen
3. Fusion Style - Mischung aus den oberen zwei Varianten

Bei der Bauausführung – Rohbauhaus – sind folgende Leistungen enthalten:

Baustufe A)

1. Planung

- Finanzierungsberatung
- Individuelles Design, 3-D-Modell
- Baugenehmigungsplanung für das gesamte Haus inkl. Keller (Maßstab 1:100), komplett mit: Statischer Berechnung
 - Energie-Pass (Wärmeschutzberechnung)
 - Entwässerungsplanung
 - Alle notwendigen Genehmigungsunterlagen für die Baubehörde
- Ausführungsplanung (Werkplanung im Maßstab 1:50) für
 - Kellergeschoss/Bodenplatte
 - Naturstamm-Konstruktion
 - Ausbaugewerke

2. Vorfertigung der Baumstamm-Konstruktion im Werk in Kanada

- 30-40 cm starke Baumstämme des Red Zeder aus Wintereinschlag, mit Druckwasser schonend entrindet
- Vorfertigung der Baumstamm-Konstruktion, inkl. Deckenbalken und sichtbare Dachkonstruktionen
- Naturstammtreppen und Geländer, siehe Beispiele: www.logstairandrail.com
- Vorbereitung der Elektroinstallation durch nicht sichtbare stabile Leerrohre und Bohrungen für Steckdosen und Schalter
- Grundierung der fertigen Holzkonstruktionen für den Transportweg.

3. Transport und Montage

- Lieferung und komplettes Erstellen der Wand- und Dachkonstruktionen, inkl. Kraneinsatz und Montageleistungen
- Einbau der Winddichtungen und Dämmungen in sämtlichen Längsverbindungen (Kehlprofil) und Sattelkerben (elastische Dichtungsbänder plus imprägnierte Schafwolle als Wärmedämmung)
- Wandanschlüsse für Ständer oder Mauerwerkswände an die Baumstamm-Konstruktion
- Alt. formpassende Gleitrahmen für Fenster und Türen

Bei der Bauausführung: **Naturstammhaus-schlüsselfertig:**

Zusätzlich zur Baustufe A) sind folgende Leistungen enthalten:

- Dachstuhl komplett laut Plan
- Sichtbare Nut- und Feder-Holzschalung aus Douglasie oder nordische Fichte natur
- Dampfbremsbahn
- Dachsparren nach Statik
- Wärmedämmung aus Holzfaserplatten (U-Wert 0,212 W/m²K) oder alternativ nach Absprache
- Lattung und Konterlattung mit allen Anschlüssen
- Dacheindeckung mit Dachziegeln inkl. sämtlicher Klempnerarbeiten aus Zink oder Kupfer
- Liefern und Montieren von allen Innenwänden im Erd- und Dachgeschoss, einschl. Giebel in Ständerbauweise mit Dämmung und Doppelbeplankung aus OSB- und Gipskartonplatten (oder Fermacel-Platten)
- *Alternativ Dämmung:* als Dämmung für Dach und Wandkonstruktionen kann auch Zellulose eingesetzt werden.
- *Alternativ:* Innenwände aus Leichtlehmbausteinen mit Lehmputz oder mit Wandheizelementen.

Liefern und fachgerecht einbauen:

- Hochwertige Fenster mit Wärmeschutzverglasung und Haustüren in deutscher Handwerksqualität aus sibirischer Lärche, nordischer Kiefer oder einheimischer Eiche mit Beschlägen
- Innentüren nach Wahl
- Trittschalldämmung mit Estrich im Erdgeschoss
- Im Obergeschoss – Tritt- und Schalldämmung nach Planung
- Liefern und Einbauen von sämtlichen Heizungs- und Elektroleitungen samt Endgeräten (Hersteller nach Absprache)
- Einbau eines Kaminofens mit Schornstein
- *Alternativ:* Lieferung und Einbau von Solarheizung, Erdwärmepumpe und

Photovoltaikanlage: Partnerlink: www.inova-energieconcepte.de

Diese Liste ist nur ein Beispiel für die Ausführung mit ökologischen Baumaterialien.

Letztendlich wird die endgültige Ausführung bei der Planung festgelegt. Detaillierte Angaben über die Ausführung, Maße und technischen Spezifikationen aller Gewerke sind Bestandteil des Angebotes, das wir auf der Basis eines persönlichen Planungsgespräches für Sie erstellen.

Wir werden uns freuen, wenn Sie uns Ihr Vertrauen schenken.

**Ingenieurbüro für Naturstambau
„Timberland-Home“**